2114
20-1-2009

राजस्थान RAJASTHAN

013393

कृषि भूमि का विक्रय - पत्र
====================

12-9-08

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 22-9-2008 को श्री मोहनलाल उम्र करीब 50 साल पुत्र श्री ब्रजलाल जाति खत्री (सोमवंशी) निवासी खेरलीगंज तहसील कठूमर जिला अलवर

जिसे आगे विक्रेता कहा गया है एवं जो इस विक्रय पत्र का प्रथम पक्षकार है।

एवं

श्री मत्स्य आदर्श शिक्षा समिति खेंडली तह0 कठूमर जिला अलवर जर्ये सचिव नन्दकिशोर निवासी खेरलीगंज

जिसे आगे क्रेता कहा गया है एवं जो इस विक्रय पत्र की द्वितीय पक्षकार है । के मध्य निष्पादित किया गया ।

चूकि प्रथम पक्ष की कृषि भूमि खसरा नम्बर 692 रकबा 0·33 हैक्टर, 697 रकबा 0·32 हैक्टर कुल किता 2 रकबा 0·65 हैक्टर का 1/2 हिस्सा जो राजस्व ग्राम सौखर तहसील कठूमर मे स्थित है जिसकी सीमाये एवं क्षेत्रफल निम्न प्रकार है :-

दिशा	पडौस का खसरा नम्बर व खातेदार
पूर्व	कच्चा रास्ता
पश्चिम	खसरा नम्बर 698
उत्तर	खसरा नम्बर 693,696
दक्षिण	कच्चा रास्ता

मोहनलाल

क्रमांक 2792 कीमत 15,000 तारीख 22-9-2008
नाम मोहनलाल पुत्र श्री बृजलाल
जाति खत्री (सोमवंशी) निवासी खेड़लीगंज
तहसील कठूमर जिला अलवर
वास्ते बैयनामा

पारसमल
पारसमल जैन
स्टाम्प वेंडर
तहसील परिसर कठूमर
लाईसेंस नम्बर-64

स्टाम्प तफसील
15,000×1 = 15,000
1000×5 = 5000
6 = 20,000

मोहनलाल

रजिस्ट्री शुल्क 3080=
सिकान शुल्क 200=
अन्य फीस —
SI D शुल्क 4640=
कुल योग 7920=
रसीद सं. 23/3037 दिनांक 22/9/08
उप पंजीयक, कठूमर

आज दिनांक 22/9/08 वार सोमवार
समय — पर यह दस्तावेज बयनामा
श्री मोहनलाल पुत्र श्री बृजलाल
उम्र 50 जाति खत्री (सोमवंशी)
निवासी खेड़लीगंज तहसील कठूमर
जिला अलवर ने उप पंजीयक कठूमर जलसिंह
के समक्ष प्रस्तुत किया।
उप पंजीयक
कठूमर

मोहनलाल

बयनामा के बाबत श्री मोहनलाल
पुत्र बृजलाल 50 जाति खत्री (सोमवंशी)
निवासी खेड़लीगंज
बाबत
300000/- तीन लाख रु० लेकर
आराजी बयनामा
बाबत खेड़ार
पुत्र राजाराम 40 जाति मथुराप्रसाद
खेड़लीगंज ब्राह्मण
50 पुत्र पुरुषोत्तम रामजीलाल ब्राह्मण
कठूमर बयनामा
उप पंजीयक
कठूमर (अलवर) राज०

मोहनलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

राजस्थान RAJASTHAN   ॥ 2 ॥   A 656201

दिनांक 12-9-08

क्षेत्रफल :- ॥ हैक्टरों मे ॥ खसरा नम्बर 692 रकबा 0·33 हैक्टर, 697 रकबा 0·32 हैक्टर कुल किता 2 रकबा 0·65 हैक्टर मे से 28/65 हिस्सा वाके ग्राम सौखर तह0 कठूमर का बेचान होरहा है ॥ अर्थात कुल 0·28 हैक्टर॥

सडक/ आबादी से दूरी :- 1 कि·मी·

किस्म भूमि :- बारानी प्रथम

सिचाई का साधन :- कुछ नही ।

उक्त भूमि का स्वामित्व प्रथम पक्षकार विक्रेता का है । प्रथम पक्षकार उक्त भूमि मे से 28/65 हिस्सा को विक्रय करनाचाहता है । उक्त भूमि को विक्रय करने का प्रथम पक्ष को पूर्ण अधिकार है । प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व भूमि को किसी अन्य को विक्रय, दान, बन्धक या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नही किया है तथा उक्त भूमि पर प्रथम पक्ष ही काबिज है तथा निरन्तर उसके स्वामित्व मे है । उक्त भूमि पर मौके पर प्रथम पक्ष ने काश्त हेतु जौत लगा रखी है, किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है, आस पास कोई वाणिज्यक गतिविधियाँ संचालित नही है उक्त भूमि पर कोई ऋण, कर एवं अन्य प्रभार बकाया नही है । और न ही किसी अदालती कार्यवाही मे उक्त भूमि विवादास्पद है । उक्त भूमि स्वामित्व की दृष्टि से हर तरह से पाक साफ है जिसका कि एक मात्र स्वामी प्रथम पक्ष है ।

चूकि प्रथम पक्ष को अपने नीजि एवं पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता है इसलिए उक्त भूमि को 3,00,000/ रूपये अक्षरे तीन लाख रूपये जिनके आधे 1,50,000/ रूपये होते है मे विक्रय का प्रस्ताव प्रथम पक्ष

क्रमांक 2792 कीमत 1000 तारीख 22-9-2008
नाम मोहनलाल पुत्र श्री बृजलाल
जाति खत्री (सोमवंशी) निवासी खेड़ली गंज
तहसील कठूमर जिला अलवर
वास्ते बैनामा

पारसमल जैन
स्टाम्प वेन्डर
तहसील परिसर कठूमर
लाईसेंस नम्बर-04

मोहनलाल

दस्तावेज अनुसार की कीमत 900000 रु० के स्थान पर 3080000/- रु० पर मानी जाकर कमी पंजीयन शुल्क ... रुपये 4640 ... 4640 रु० व कमी स्टाम्प रसीद संख्या 23/3037 दि० 22/9/08 से वसूल की गई। अतः ... रु० के स्टाम्प पर ... 2464/0 ...

उप पंजीयक कठूमर (अलवर)

आज दिनांक 22/9/08 को जिल्द संख्या 243 ... पुस्तक संख्या 1 क्रम संख्या 1931 ... पृष्ठ संख्या 39 पर ... दर्ज किया गया तथा साथ ही पुस्तक संख्या ... जिल्द संख्या 533 के पृष्ठ संख्या 118 से 125 तक पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक
कठूमर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 656202

कार्यालय उपकोषाधिकारी दिनांक 12-9-08 ... (अलवर) राज०

द्वारा द्वितीय पक्ष के समक्ष रखा गया जिसे द्वितीय पक्ष द्वारा स्वीकार कर लिया गया है अतएवं यह विक्रय पत्र साक्ष्याकित करता है कि :-

§1§ यह है कि उक्त विक्रेता प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष से उक्त भूमि के प्रतिफल की राशि 3,00,000/ रूपये अक्षरे तीन लाख रूपये प्राप्त कर लिये है तथा अब कुछ भी लेना शेष नही है ।

§2§ यह है कि भूमि का कब्जा क्रेता को मौके पर सम्भलवा दिया है ।

§3§ यह है कि उक्त भूमि सभी प्रकार के भारों एवं प्रभारों से मुक्त है, उक्त विक्रय पत्र की दिनांक से पूर्व के समस्त प्रभारों का दायित्व विक्रेता का तथा भविष्य मे उत्पन्न प्रभारों का दायित्व द्वितीय पक्ष क्रेता का होगा । भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी त्रुटि के लिए विक्रेता प्रथम पक्ष उत्तरदायी होगा ।

§4§ यह है कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से उक्त भूमि का स्वामित्व क्रेता मे निहित हो गया है एवं वह स्वयं उसका उत्तराधिकारी, वारिस या अभिहस्तांकिती उसका उपयोग एवं उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकेंगे जिसमे विक्रेता उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नही डालेगे ।

§5§ यह है कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से क्रेता उक्त भूमि को किसी को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपभोग व निष्पादन करने के लिए स्वतन्त्र है ।

मो८९m/m

उप पंजीयक
कठूमर (अलवर) राज०

क्रमांक 2792 कीमत 1000 तारीख 22-9-2008
नाम मोहनलाल पुत्र श्री बृजलाल
जाति खत्री (सोमवंशी) निवासी खेडली गंज
तहसील कठूमर जिला अलवर
वास्ते बैयनामा

पारसमल
पारसमल जैन
स्टाम्प वेण्डर
तहसील परिसर कठूमर
लाईसेंस नम्बर-64

मोहनलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

राजस्थान RAJASTHAN ॥ 9 ॥ A 656203

उपकोषाधिकारी दिनांक 12-9-08 (अलवर) राज०

॥6॥ यह है कि उक्त भूमि पर कोई कर आदि बकाया नही है तथा भविष्य मे देय करों का भुगतान क्रेता द्वारा किया जायेगा ।

॥7॥ इस विक्रय पत्र परदेय मुद्रांक कर का दायित्व क्रेता का होगा । उक्त भूमि मत्स्य आदर्श शिक्षण समिति खेडली द्वारा खरीद की गई है

अतएवं उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनो पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होश हवास मे निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये है ।

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष विक्रेता :- मोहन लाल

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष क्रेता :- [signature]

170
60
22/9/08

साक्षी :-

॥1॥ मथुराप्रसाद
(मथुरा प्रसाद S/o राजाराम जाति ब्राह्मण नि० खेडलीगंज)

॥2॥ पुरुषोत्तम
(पुरुषोत्तम शर्मा S/o श्री माखनलाल शर्मा जाति ब्राह्मण नि० खेडलीगंज)

उप पंजीयक
कठूमर (अलवर) राज०

क्रमांक 2792 ₹1000 22-9-2008

नाम मोहनलाल बृजलाल

जाति खत्री (सोमवंशी) [illegible]

तहसील कपूर (?) मेडली गेट (?)

वास्ते मलमा (?)

बैपनाला (?)

पारसमल जैन
स्टाम्प वेंडर
तहसील परिसर महुवर (?)
लाईसेंस नम्बर-64

मोहनलाल

राजस्थान RAJASTHAN

A 656204

॥ 5 ॥

कमी स्टाम्प पूर्ति हेतु बैयनामा 3,00,000/
रूपये मे शामिल किया गया ।
तारीख :- 22-9-2008

दिनांक 12-9-08

क्रमांक 2792 राशि 1000 तारीख 22-9-2008

नाम मोहनलाल पुत्र श्री [illegible]

जाति खत्री (सोमवंशी) निवासी मेडली गेट

तहसील कठूमर जिला अलवर

वास्ते बैनामा

[illegible] जैन
स्टाम्प वेंडर
तहसील परिसर कठूमर
लाईसेंस नम्बर-64

मोहनलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 656205

दिनांक 12-9-08

॥ 6 ॥

कमी स्टाम्प पूर्ति हेतु बैयनामा 3,00,000/
रुपये मे शामिल किया गया ।

तारीख :- 22-9-2008

मोहनलाल

क्रमांक 2792 — 1000 22-9-08

नाम मोहनलाल बृजलाल
खत्री (सोमवंशी) खेडली गंज
[illegible] [illegible]

वास्ते बैयनामा

पारसमल
पारसमल जैन
स्टाम्प वेंडर
तहसील परिसर कठूमर
लाइसेंस नम्बर-64

मोहनलाल